КПК Финансовый Центр Открытие

ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКАМ - ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ О ПРАВЕ НА ОБРАЩЕНИЕ С ТРЕБОВАНИЕМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

Федеральный закон от 3 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – ФЗ № 106) дает право заемщикам обратиться к кредитору с требованием о предоставлении «кредитных каникул».

Прежде чем обратиться в КПК «Финансовый центр открытие» (далее – Организация) с требованием о предоставлении льготного периода настоятельно рекомендуем Заемщику ознакомиться с важной информацией.

1. Льготный период.

1.1. Льготный период – это срок, в течение которого приостанавливается исполнение заемщиком - физическим лицом своих обязательств по:

- договору займа, заключенному до 1 марта 2022 года;
- договору займа, заключенному до 1 марта 2022 года, обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее – договор займа).

Льготный период может быть установлен не более чем на 6 месяцев.

2. Обязательные условия, которые должны быть соблюдены заемщиком для того, чтобы ему был предоставлен льготный период.

2.1. Обратиться можно в любой момент в течение действия договора займа, но не позднее 30 сентября 2022 года.

2.2. Размер займа не должен превышать максимальный размер:

- для потребительских займов - 300 тысяч рублей;
- для потребительских займов, предусматривающих предоставление потребительского займа с лимитом кредитования - 100 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 700 тысяч рублей;
- для займов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой, - 3 млн. рублей.

2.3. Снижение дохода заемщика.

- снижение дохода должно произойти за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика;
- снижение дохода должно быть более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2021 год.

2.4. Отсутствие ранее предоставленного льготного периода.

В отношении договора займа не должен действовать льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

3. Права заемщика при обращении за установлением льготного периода:

3.1. Обратиться в Организацию с Требованием об установлении льготного периода.

3.2. Определить длительность льготного периода (не более шести месяцев).

3.3. Определить дату начала льготного периода (не может быть установлена позже 14 дней даты обращения; позже одного месяца даты обращения – по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой).

3.4. Определить способ представления Требования об установлении льготного периода.

3.5. Требование может быть представлено в Организацию:

- способом, предусмотренным договором займа;
- с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Организации.

3.6. Обратиться в Организацию для оказания помощи по расчету среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) за 2021 год.

4. Обязанности заемщика при обращении за установлением льготного периода

4.1. Самостоятельно определить факт соблюдения условия, предусмотренного п.3 раздела II Памятки. Для этого заемщику необходимо:

- рассчитать свой среднемесячный доход (совокупный среднемесячный доход заемщиков) за 2021 год в порядке, установленном Методикой расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа) утверждена Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 436 «Об утверждении методики расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа)»;
- доход за месяц, предшествующий дню обращения, сравнить с полученным среднемесячным доходом за 2021 год. Обратиться за установлением льготного периода заемщик вправе, только если доход за месяц, предшествующий дню обращения, будет ниже более чем на 30 % по сравнению с полученным среднемесячным доходом за 2021 год.

4.2. Соблюсти требования, предъявляемые к требованию о предоставлении льготного периода. Требование заемщика должно содержать:

- указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору займа;
- длительность льготного периода (не более шести месяцев);
- дату начала льготного периода (не может быть установлена позже 14 дней даты обращения; позже одного месяца даты обращения – по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой);
- ссылку на ФЗ № 106.

4.3. Представить Организации необходимые документы для подтверждения соблюдения условия о снижении дохода. С целью подтверждения соблюдения условия о снижении дохода Организации вправе запросить следующие документы:

- справку о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и за 2021 год;
- выписку из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-I «О занятости населения в Российской Федерации»;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;
- иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков) по договору займа.

5. Правовые последствия предоставления льготного периода.

5.1. Льготный период не освобождает заемщика от погашения задолженности в дальнейшем.

5.2. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед Организацией по договору займа, за исключением договора займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России в соответствии с частью

8 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком Требования об установлении льготного периода. Сумма процентов фиксируется по окончании льготного периода. Таким образом, по истечении льготного периода заёмщику необходимо полностью погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по сумме начисленных процентов, в том числе процентов, начисленных в течение действия льготного периода. Срок возврата займа продлевается на срок, не менее срока действия льготного периода.

6. Негативные последствия несоблюдения заемщиком обязательных условий, которые должны быть соблюдены заемщиком, для того чтобы ему был предоставлен льготный период

6.1. Организация принимает решение о предоставлении Льготного периода, проверяя только соответствие Требования о предоставлении Льготного периода, требованиям, предъявляемым к его содержанию. При этом соответствие условия о снижении дохода, указанного в п. 2.2 Памятки, Организацией не проверяется и считается соблюденным заемщиком пока не доказано иное.

6.2. Организация вправе проверить соблюдение условия о снижении дохода, указанного в п. 2.2 Памятки, запросив документы, указанные в п. 4.3 Памятки.

6.3. В случае если на основании представленных документов, Организацией будет выявлен факт того, что доход заемщика за месяц, предшествующий дню обращения с Требованием о предоставлении льготного периода, НЕ ниже более чем на 30 % по сравнению с полученным среднемесячным доходом за 2021 год, льготный период признается не установленным, а условия договора займа признаются неизменными.

7. Негативные последствия признания льготного периода не установленным.

7.1. По договору займа будут начислены проценты за период, в котором исполнение обязательств заемщика было приостановлено, в размере, установленном договором займа, а также неустойка (штрафы, пени) за несвоевременное внесение платежей по договору.

7.2. Срок исполнения обязательств по договору займа останется неизменным (договор не продлевается на заявленный заемщиком срок).

7.3. Возможное ухудшение кредитной истории заемщика